

Uchwała Nr 73/2024
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 26 czerwca 2024r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży.**

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwała co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, lokal nr 42 o powierzchni 16,32 m² położony w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, opisany w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Krzysztof Ambroziak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży **lokalu nr 42 o powierzchni 16,32 m²** położonego w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5.

Lokal Nr 42 o powierzchni użytkowej 16,32 m² wraz z udziałem wynoszącym 1632/180161 części w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek nr 1428/79 i 1428/81.

Właścicielem lokalu jest Powiat Grójecki.

Cena nieruchomości.

45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Forma zbycia – **przetarg ustny nieograniczony** zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzania o ich profilu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.